

Aktuelles Ankaufsprofil

Wir sind eine inhabergeführte Unternehmensgruppe, die freie Geldmittel aus operativen Gesellschaften renditeorientiert reinvestiert. Aktuell suchen wir für den Bestand **Mehrfamilienhäuser/Wohnanlagen und Grundstücke** in Deutschland.

 **WESTWO GmbH & Co. KG**
Alexanderstraße 29
D-59929 Brilon



Geschäftsführerin

 Diana Beule
 +49 (0) 2961-91 488 33
 ankauf@westo.de

Mehrfamilienhäuser/Wohnanlagen

- ✓ ab 6 WE bis ca. 120 WE
- ✓ frei oder öffentlich finanziert
- ✓ Baujahre ab 1960er
- ✓ Asset- oder Share-Deal
- ✓ auch mit Renovierungsstaus
- ✓ mögl. Gewerbeanteil idealerweise bis max. 20%
- ✓ Transaktionsvolumen ca. 350 k€ - 9,5 Mio€

benötigte Informationen zur Objektprüfung:

- Kaufpreisvorstellung
- Angaben zum Objektzustand und Renovierungsstand
- Jahresnetto-Kaltmiete/Mieten-Aufstellung



Grundstücke

- ✓ ab 600 Quadratmeter
- ✓ bebaubar mit mind. einem der folgenden Vorhaben:
 - ✓ **Mehrfamilienhäuser/Wohnanlagen**
 - ✓ **Kindertagesstätten**
 - ✓ **Pflegeheime/Tagespflegeeinrichtungen**
- ✓ Transaktionsvolumen idealerweise ab 120 k€
- ✓ idealerweise erschlossen
- ✓ in ländlichen Gebieten keine Ortsteile

benötigte Informationen zur Grundstücksprüfung:

- Kaufpreisvorstellung + Grundstücksdaten
- im Idealfall: Adresse bzw. Stadtteil
- falls vorhanden: aktueller Bebauungsplan



Fotos: stock.adobe.com Nr. T79432829, T7674172